

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH

wpt.
dnia19-11-2025

L.dz.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Powiatu Pabianickiego
Wydział Architektury i Budownictwa
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 56

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezydent Miasta Pabianice
Kraj:Polska Województwo: łódzkie
Powiat: pabianicki Gmina Miejska Pabianice
Ulica: Zamkowa Nr domu: 16 Nr lokalu:
Miejscowość: Pabianice Kod pocztowy: 95-200 Poczta: Pabianice
Email (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Polska Województwo: łódzkie
Powiat: pabianicki Gmina Miejska Pabianice
Ulica: Warzywna Nr domu: 1 Nr lokalu:
Miejscowość: Pabianice Kod pocztowy: 95 - 200 Poczta: Pabianice
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

x pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Piotr Duraj
Kraj:Polska Województwo: Łódzkie
Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice
Ulica: Piotra Skargi Nr domu: 69/71 Nr lokalu: 19
Miejscowość: Pabianice Kod pocztowy: 95 - 200 Poczta: Pabianice
Adres skrzynki ePUAP²⁾:
Email (nieobowiązkowo): sekretariat@zdm.pabianice.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:
Przebudowa ulicy Ornej
- wg. opracowania.....
.....
.....

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: styczeń 2026 - listopad 2026.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: łódzkie.....
Powiat: pabianicki..... Gmina Miejska Pabianice.....
Ulica: Orna Nr domu:
Miejscowość: Pabianice..... Kod pocztowy: 95-200.....
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: Zarząd Dróg Miejskich: 217/10, 244/1, 221/9, 217/9, 218/10, 244/13, 245/1, 222/7, obręb P-29


6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
☒ Informacja uzupełniająca do zgłoszenia.....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.
 19.11.2025

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbioru lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice**
Kraj: **Polska**..... Województwo: **łódzkie**
Powiat: **Pabianice**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....
Ulica: **Zamkowa**..... Nr domu: **16**..... Nr lokalu:
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200** ... Poczta: **Pabianice**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Piotr Duraj**.....
Kraj: **Polska**..... Województwo: **łódzkie**
Powiat: **pabianicki**..... Gmina: **Pabianice**.....
Ulica: **Piotra Skargi**..... Nr domu: **69/71**.... Nr lokalu: **19**.....
Miejscowość: **Pabianice**..... Kod pocztowy: **95-200**.....
Poczta: **Pabianice**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **łódzkie**
Powiat: **Pabianice**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....
Ulica: **Orna** Nr domu:
Miejscowość: **Pabianice**..... Kod pocztowy: **95 - 200**.....

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **Zarząd Dróg Miejskich: 217/10, 244/1, 221/9, 217/9, 218/10, 244/13, 245/1, 222/7, obręb P-29**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadanym przez mnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane... określona (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.
Piotr Duraj 19.11.2025

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pabianice, 15 września 2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO Nr/2025

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 98 i art. 99 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172), w związku z art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

udzielam pełnomocnictwa

PIOTROWI DURAJOWI

Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

do:

- 1) składania w imieniu Prezydenta Miasta Pabianic oświadczeń woli w zakresie dysponowania na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasta Pabianice, a także drogami i ulicami miejskimi;
 - 2) reprezentowania gminy Miasta Pabianice w postępowaniach administracyjnych i innych, w których wymagane jest złożenie oświadczeń woli o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- w celu realizacji statutowych zadań Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach.

Pełnomocnictwo obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do realizacji powyższego zakresu umocowania.

Pełnomocnictwo udzielone jest na czas nieokreślony.

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1
tel./fax 42 215-95-37, tel. 42 215-97-72
NIP 7312053808; Regon 365914881

-4-

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**PREZYDENT
MIASTA PABIANIC**
Grzegorz Mackiewicz

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCYJNYCH
I UTRZYMANIA PASAŻEROWEGO

Cezary Dobrosz
upr. bud. LOD/0166/OHOD/04
upr. bud. 41/00/WJ

1. Inwestor:

Prezydent Miasta Pabianic – Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach

2. Podstawa opracowania

Opracowanie dla potrzeb Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

3. Stan istniejący

3.1. Lokalizacja

Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki, Miasto: Pabianice, ulica Orna

3.2. Zagospodarowanie terenu

Ulica Orna w Pabianicach jest ulicą gminną. Na całej długości posiada nawierzchnię gruntowo - tłuczniową, która będzie wymieniana na nawierzchnię z mieszanek mineralno bitumicznych. Odwodnienie ulicy na odcinku, na którym będą prowadzone roboty odbywa się powierzchniowo. W liniach rozgraniczających zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- gazociąg,
- linia teletechniczna,
- linia energetyczna eN,

Na ulicy Ornej znajduje się zabudowa jednorodzinna.

4. Zakres, rodzaj i sposób wykonywanych robót

Roboty drogowe

- roboty ziemne,
- podbudowa ze stabilizacji cementowo - piaskowej $R_m=5\text{MPa}$ gr. 15 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych gr. 10 cm
- ułożenie warstwy wiążącej nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych gr. 5 cm (AC/16/W)
- ułożenie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 4 cm (AC/11/S)
- wykonanie poboczy z kruszyw łamanych szer. 0,5 m
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych.

4.1. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót

Przebudowa ulicy Ornej spowoduje wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia na czas prowadzenia robót. Ruch będzie odbywał się zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

4.2. Zajęcie gruntów

Na przedmiotowym odcinku wykonania planowanych prac nie narusza się granic sąsiednich działek.

Sporządził
KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I UTRZYMANIA PASA DROGOWEGO
Cezary Wójcik
upr. bud. 1006/06/0102/04
upr. bud. 4110/01/02

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

PLANOWANA PRZEBUDOWA
ULICY ORNEJ



imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej organ	263/7
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-11-19
Nazwa materiału zasobu	PLPZek-7576
imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej organ	Z up. S.T.A.B. 2025/12
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-11-19
Nazwa materiału zasobu	PLPZek-7576
imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej organ	Maria B. 2025/12
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-11-19
Nazwa materiału zasobu	PLPZek-7576

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Nr komputacji: GK.664.2.3642.2025 ark. 2 z 3
Powiat: PABIANŃSKI
m. Pabianice, 100802_1

Podpis ewidencyjny: P-29, 100802_1.0029

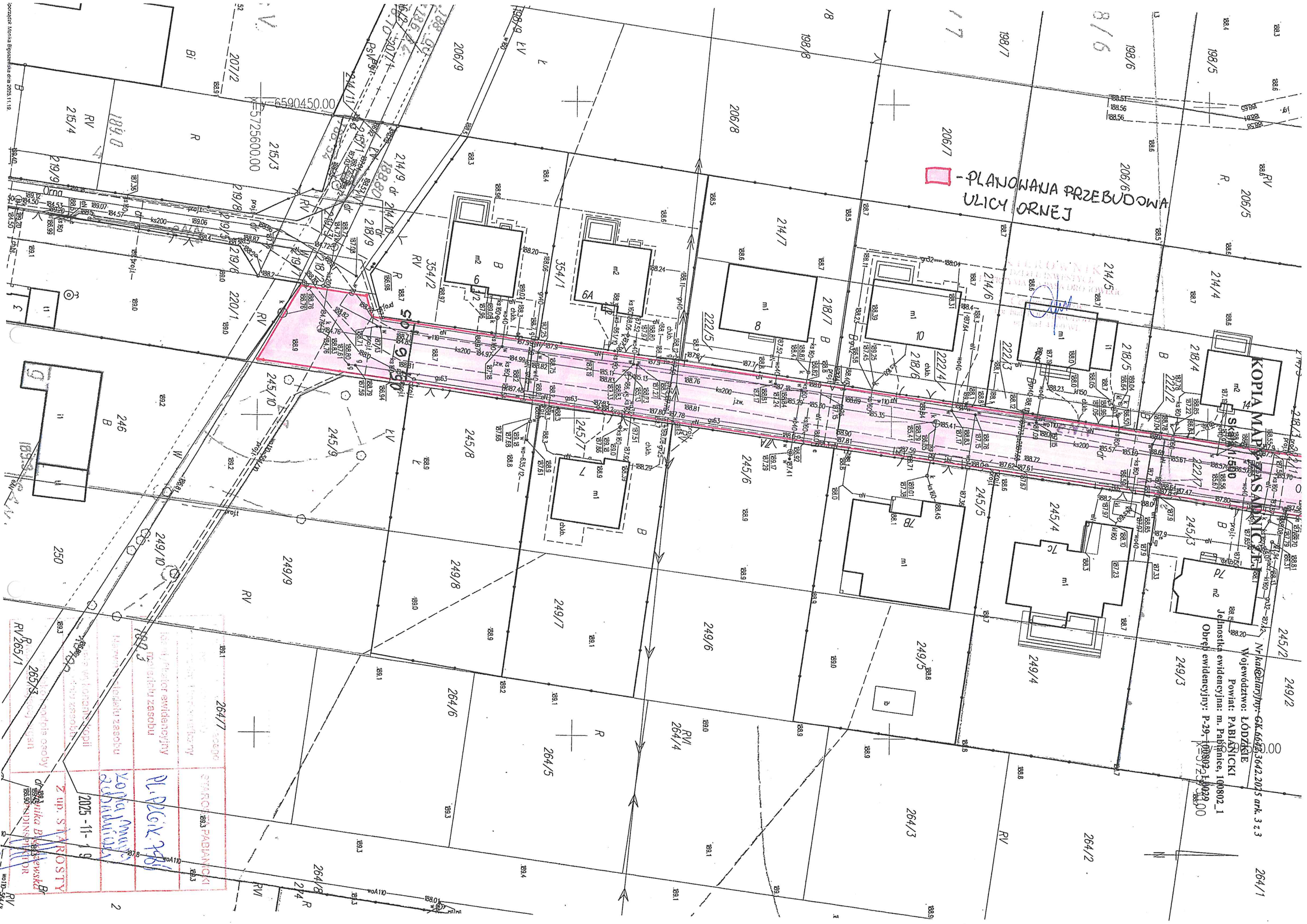
PLANOWANA PRZEBUDOWA
ULICY ORNEJ



Identyfikacja ewidencyjna	P1.0261K.2.365
Identyfikacja ewidencyjna	2025-11-19
Identyfikacja ewidencyjna	Z up. STAROSTY
Identyfikacja ewidencyjna	Monika B. Stęszewska
Identyfikacja ewidencyjna	Podpis

Nr katastralny: GK.6642.3042.2025 ark. 3 z 3
Województwo: ŁÓDZKIE
Powiat: PABIAŃSKI
Jednostka ewidencyjna: m. Pabianice, 100802_1
Obręb ewidencyjny: P-29, 100802_1/029_00

PLANOWANA PRZEBUDOWA
ULICY ORNEJ



2025-11-19

PL. PŁCIEK 1461

Kopia mapy z urzędu gminy Pabianice

2 up. STAROSTY

Województwo Łódzkie

Powiat Pabiański

Jednostka ewidencyjna: m. Pabianice, 100802_1

Obręb ewidencyjny: P-29, 100802_1/029_00

2